

Reference: **64-Nav-652ma**
 Property type: Industrial plant/warehouse
 Sale/rent: For rent
 Price: **7.500 €**
 Condition: Good condition



Address: Caleta de Vélez
 Town: Málaga
 Province: Málaga
 Postal code: 29004
 Zone: Polígono Industrial Santa Teresa



Sqm built: 1300 **Plot sq.meters:** 1000 **Stays:** 2
Toilets: 1 **Outward/Inward:** outward

Description:

Ubicada en el estratégico polígono de Santa Teresa en Málaga, esta nave industrial única en su clase se destaca como una oportunidad inigualable. Con una extensión total de 1.500 metros cuadrados, la nave cerrada proporciona un amplio espacio funcional, mientras que los 1.200 metros de zona abierta ofrecen flexibilidad adicional. La propiedad cuenta con cuatro entradas para facilitar la logística y mejorar la eficiencia operativa.

La seguridad es una prioridad con un depósito de agua de 25.000 litros y sistemas contra incendios, asegurando un entorno seguro para operaciones comerciales. Además, dispone de un depósito de gasolina para cubrir las necesidades energéticas. Con dos oficinas y un baño, la nave integra comodidades clave para la gestión empresarial.

Su proximidad al aeropuerto y el acceso conveniente desde la autovía A7 hacen de esta propiedad una opción estratégica para empresas que valoran la conectividad y la accesibilidad. No pierda la oportunidad de asegurar este espacio único a un precio inigualable en la zona.