

Referencia: **56-ivalc465**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **265.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Camino de la Alameda  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: La Cala

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 25103      **Metros de parcela:** 25103      **Dormitorios:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Finca calificada como RÚSTICO. Con una superficie según el registro de la propiedad de dos hectáreas y cincuenta áreas.

Ubicada a 3 minutos en coche del centro urbano de Estepona y de la playa.

Tiene acceso independiente completamente asfaltado y privado.

La finca disfruta de unas magníficas vistas al mar y también a la montaña, gracias a su excelente ubicación.

La finca cuenta con bancales de fácil acceso en diferentes niveles, a los que se pueden acceder con vehículo, hasta llegar al Río La Cala donde limita la finca.

Cuenta con gran cantidad de algarrobos, y arboleda autóctona de la zona, con caminos de acceso adaptados para maquinaria, donde se puede acceder y realizar el mantenimiento sin problemas.

Dispone de conexión a red eléctrica en el propio acceso a la finca y de agua.

Excelente ubicación por la cercanía al centro de Estepona.

Consiga la finca o parcela de sus sueños.

Más información rellenando el formulario de contacto o por teléfono. Estaremos encantados de atenderte.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa al cliente, que los gastos notariales, registrales e ITP no se incluyen en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda, donde se detalla el precio y todos los gastos asociados a la compraventa.