

Referencia: **53-PeMer471**
 Tipo inmueble: Piso Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **229.500 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Terraza 170
 Planta: Baja
 Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29680
 Zona: Parque Calvario



M² construidos: 195
Metros de parcela: 70
Orientación: sureste
Armarios: 8

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 56

útiles: 80
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende preciosa vivienda de 96,7m², con jardín privado de 70m² y patio interior semicubierto y equipado de 29m², lo que hacen un total de 195,7m².

Situada en pleno centro de Estepona, a escasos 6 minutos del Orquidario de Estepona y a 9 minutos de la playa, en una zona muy bien comunicada, llena de comercios como supermercados, colegios, peluquerías, farmacia, restaurantes, bancos, tiendas 24h, lavanderías, instalaciones municipales, etc y todo lo que se pueda necesitar sin necesidad de utilizar el coche, todo alrededor de la vivienda y a escasos minutos a pie.

La vivienda consta de salón independiente con acceso directo al jardín, cocina independiente de gran tamaño, completamente amueblada y equipada a medida de estilo rústico, con encimera e isla lateral de mármol y con acceso directo al patio interior de 29 m² semicubierto, de uso privativo, donde se encuentra la zona de lavadero y mobiliario accesorio de almacenaje, con posibilidad de cerramiento parcial para ampliar la vivienda.

Cuenta además con cuatro dormitorios, el principal tipo suite con baño completo incorporado con mueble en lavabo a medida, baño de servicio con plato de ducha de mármol, con mueble de lavabo a medida, todos ellos con armarios empotrados hechos a medida, el acabado de pintura está realizado con técnicas de alto nivel y calidad, Aire Acondicionado frío/calor, seguridad mediante cerramiento metálico individuales en ventanas y puertas de acceso al patio y jardín, puerta blindada, doble acceso a la vivienda a través del portal o del jardín, sin barreras arquitectónicas gracias a la rampa de acceso para personas de movilidad reducida, portero automático, riego automático en jardín, iluminación ambiental exterior en jardín, fuente decorativa de agua, toldos, dos armarios exteriores en jardín para almacenaje, mobiliario de jardín para disfrutar de sus 70m² completamente privados gracias al vallado en todo su perímetro, que ofrecen la privacidad por sus mallas de ocultación y setos naturales.

El jardín ofrece un espacio al aire libre, para disfrutar de una barbacoa familiar, juegos infantiles, etc, para el disfrute del futuro propietario y su familia. Ideal para familias con mascotas.

No es necesaria inversión o reformas iniciales inmediatas en instalaciones de luz, agua o gas, ya que la vivienda se reformó recientemente y sus instalaciones de agua, luz y gas, se ajustaron a la normativa actual, cumpliendo con las necesidades de uso de la vivienda. El edificio del que forma parte la vivienda no tiene derramas o gastos extraordinarios previstos de comunidad. Tampoco se han aprobado obras comunitarias en el edificio, por lo que no habrá sorpresas posteriores.

Excelente opción para inversores, dada la poca oferta en alquiler en Estepona, la zona ronda más de 900€ de renta por vivienda de 3 dormitorios, sin contar con las características, acabados y dimensiones de esta.

No lo dude más, ¿Quieres recibir más información sobre esta vivienda? Póngase en contacto con nosotros. Visítelo sin compromiso y abra las puertas de su nueva casa, a pocos metros del centro.

Consiga la casa de sus sueños.

Más información rellenando el formulario de contacto o por teléfono. Estaremos encantados de atenderle.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa al cliente, que los gastos notariales, registrales e ITP no se incluyen en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda, donde se detalla el precio y todos los gastos asociados a la compraventa.
