

Reference: **47-Mau325-am**
Property type: Commercial Bajo
Sale/rent: For rent
Price: **3.490 €**
Condition: Buen estado



Address: San Nicolas
Floor: Baja
Town: Málaga
Province: Málaga
Postal code: 29016
Zone: La Malagueta



Sqm built: 366 **Hot water:** individual **Stays:** 20
Toilets: 4 **Outward/Inward:** outward

Description:

El local está totalmente reformado y con el equipamiento en instalaciones para un inmediato inicio de actividad. Cuenta con una superficie de 366,90 m² construidos. Su distribución es muy accesible, práctica y amplia, actualmente está dotada de 59 puestos de trabajo pero por su tamaño, se podrían alcanzar 82 sin problema alguno. Cuenta con salas multifuncionales, salas multipuestos, sala de reuniones, varios despachos para dirección, sala de videoconferencia, cocina, baños y aseos, etc. Está equipado con A/A frío/calor por conducto, está adaptado para discapacitados tanto en accesos, como para puestos de trabajo, sala independiente de servidores Refrigerada, baños adaptados a clientes, personal, discapacitados y normativa. El local cuenta con Licencia de actividad, cumpliendo en la actualidad muy por encima en materia obligatoria contra incendios, evacuación, prevención de riesgos laborales, barreras arquitectónicas para su fácil acceso, etc y cumple con las normativas actuales para el desarrollo de actividad empresarial. Su enorme, espectacular e inmejorable fachada de 39 metros lineales y en esquina, entre las calles Faro,2 y San Nicolas, 23, hacen que el impacto visual del local sea único, exclusivo y perfecto en la zona. Compatible con una amplia línea de negocios, su precio es muy competitivo comparado con otros en la zona, por lo que es una gran oportunidad para aquellas empresas que deseen iniciar su actividad, en una zona completamente consolidada de Málaga, en constante crecimiento de público objetivo por su cercanía con Muelle Uno. Se ha de tener de manera muy destacable, los escasos 100 metros de distancia que le separan del NUEVO CENTRO DE EXCELENCIA EN CIBERSEGURIDAD DE GOOGLE. Centro que tiene previsto su inicio de actividad para febrero de 2023, según noticias de prensa local.

Local ideal para empresas del sector informático, web, consultoría, ingeniería informática, salud, servicios u otros, bien para prestar los propios servicios del inquilino o empresas que deseen la cercanía a Google por servicios o compromisos con la misma.

La zona urbana en el que se encuentra es inmejorable, está perfectamente comunicado y con muy fácil acceso. Dispone de servicios muy necesarios como el Parking Muelle Uno, a tan solo 8 minutos, y 5 minutos el Parking La Farola, lo que hace especialmente fácil y cómodo, poder visitar, aparcar, estacionar para visitar el negocio.

¿Si quieres recibir más información sobre este local? No dudes en ponerte en contacto con nosotros. Visítalo sin compromiso y abre las puertas de tu negocio sin obra, esperas y de manera inmediata en una de las mejores zonas de Málaga.

Consigue el éxito, con el local que tu empresa necesita.

Más información rellenando el formulario de contacto o por teléfono. Estaremos encantados de atenderte.

Se requerirá solvencia económica demostrable.

De acuerdo con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de inmuebles en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, financieros y otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler, no están incluidos en el precio o renta indicados.
