

Referencia: **36-pedre345**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **410.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Camino Cantarranas  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Altos de Estepona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	150	<b>Metros de parcela:</b>	4700	<b>Garajes:</b>	2
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	sureste
<b>Baños:</b>	2	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

### Descripción:

Excelente villa de 2 dormitorios y casa de invitados, que se puede convertir en ampliación de la vivienda principal. Consta de 2 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada abierta, cuarto de baño y porche.

La vivienda de invitados esta en la actualidad diáfana para eventos, dispone de baño y habitación diáfana, también dispone de porche.

Tiene una parcela de 4.700m<sup>2</sup> con abastecimiento de agua a través de perforación propia, junto con suministro municipal de agua, 2 amplias zonas de aparcamiento en superficie, soladas con hormigón impreso, ideal por su durabilidad y poco mantenimiento.

La vivienda está equipada con placas solares de última generación, para garantizar el suministro sin coste del agua caliente.

Cuenta con un depósito independiente propio para el suministro de agua de riego.

En la actualidad, parte de la parcela está en producción de higueras, cuya producción tiene acordada su compra.

Dado el tamaño de la parcela donde se encuentra ubicada la vivienda, se puede realizar obra de alberca/piscina, bien de fibra o de obra, se dispone de permiso para la realización de esa obra.

No dude más, información y visita sin compromiso.

Contacte a través de nuestro formulario o llámenos.