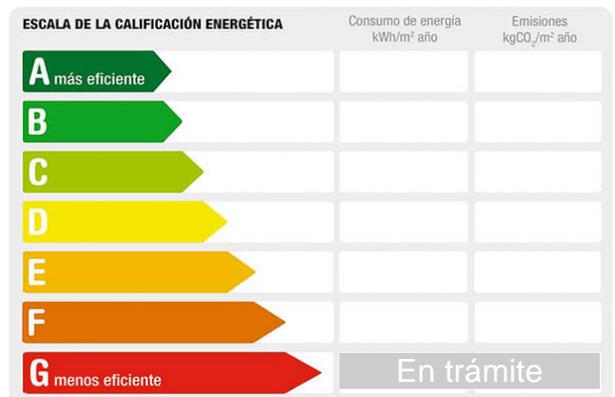


Referencia: **11-zfsbvdfs**  
 Tipo inmueble: Local comercial Hostelería  
 Operación: Venta  
 Precio: **198.000 €**  
 Estado: En bruto



Dirección: Luis Braille 23  
 Planta: Baja  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Puerto Deportivo Estepona



**M<sup>2</sup> construidos:** 361                      **M<sup>2</sup> terraza:** 15                      **Estancias:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Magnífico local en la entrada principal del Puerto Deportivo de Estepona, zona importante de ocio y visita, gran afluencia de paso, para cualquier tipo de negocio, comercio, gimnasio, oficina, etc. En su alrededor cuenta con numerosos locales comerciales con todo tipo de negocios: oficinas profesionales, prensa, estancos, inmobiliarias, peluquerías, bares, cafeterías, restaurantes y el Ayuntamiento de Estepona.

Cuenta con una superficie de 361,50 m<sup>2</sup>.

El local se encuentra en bruto, lo que permite una adaptación a cualquier negocio.

Tiene una zona exterior de porche cubierto de 15m<sup>2</sup> ideal para terraza y una amplia fachada a calle de 6,10 metros.

Si está interesado podemos organizar una visita.

Perfecto como inversión. Alto potencial de alquiler.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente, que los gastos notariales, registrales e ITP no se incluyen en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda, donde se detalla el precio y todos los gastos asociados a la compraventa.