

Referencia: **10-4527889f**
 Tipo inmueble: Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **650.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de España 200
 Planta: Baja
 Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29680
 Zona: Centro



M² construidos: 700 **Suelo de:** porcelánico **Agua caliente:** individual
Estancias: 4 **Aseos:** 2 **Gastos de comunidad/mes:** 300

Descripción:

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO - LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LÍNEA DEL PASEO MARÍTIMO DE ESTEPONA.
 A la venta amplio local comercial situado en primera línea del Paseo Marítimo de Estepona, ideal para tienda, gimnasio, sala de juego, store room, restaurante, supermercado, etc. Frente a la mismísima playa, cuenta con una parada de autobús en la misma puerta y otra de taxis, con mucho tránsito de gente, zona muy comercial y de influencia por los negocios consolidados de alrededor, con todos los servicios, dispone de salida de humos, salida de emergencia, zona de almacén, 2 baños, equipo de aire acondicionado marca Carrier, sistema de alarma.

Enfrente del futuro parking público de 1.000 plazas de aparcamiento bajo el Paseo Marítimo, que va a realizar el Ayuntamiento a 1€/día en Estepona, su inauguración a los 16 meses de su comienzo.

El local comercial dispone de una superficie de 700 m2 aprox., en una sola planta, con fachada a 2 calles.

Más información sobre el local o concertar una visita personalizada, contacte sin compromiso con nosotros. Directo de la propiedad, sin comisión de agencia, ni intermediarios.

Una oportunidad a un precio de ganga comparado con otras ofertas. Oferta de precio de venta, limitada en tiempo.

Oportunidad para inversores, con localización de operadores para el local, bajo encargo.

Un gran local, para abrir las puertas de su Negocio.